



CCF avec pompe à chaleur dans un lotissement assaini

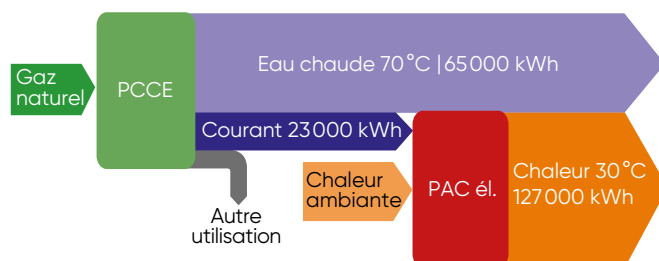
Le lotissement Fröschmatt construit en ville de Berne dans les années 1950 a été assaini selon le standard Minergie-P-Eco. Cet assainissement complet a été l'occasion de changer l'ancienne structure d'habitation, soit 45 petits 3 pièces, en une structure à 34 appartements de 2,5 et 6,5 pièces. Aujourd'hui, grâce à l'installation d'ascenseurs, ces appartements conviennent aussi bien aux personnes âgées ou handicapées qu'aux jeunes familles.

Assainir un bâtiment vieux de 60 ans en reprenant le standard Minergie-P-Eco représente un véritable défi. Outre une enveloppe de qualité supérieure et étanche à l'air, les installations techniques doivent en effet répondre aux exigences les plus élevées.

Le bâtiment dispose désormais de trois circuits de température: 70°C pour l'eau chaude, 30°C pour le chauffage ambiant et 18°C pour la climatisation. Voilà qui augmente l'efficacité et le confort. La PCCE au gaz est au cœur de la technique du bâtiment. D'une part, en effet, la chaleur est utilisée pour produire de l'eau chaude et, d'autre part, la PCCE fournit le courant pour les deux pompes à chaleur électriques, qui couvrent les besoins en chaleur au moyen de sondes géothermiques. La répartition de la chaleur se fait via un chauffage au sol, qui peut le cas échéant également refroidir les appartements en été.

Pour en savoir plus: gazenergie.ch

Données de l'objet	Avant	Après
Année de construction	1954	2014
Nombre d'appartements	45	34
Surface de référence énergétique	3150 m ²	4183 m ²
Couplage chaleur-force, PCCE Dachs	5,5 kW électrique 14,8 kW thermique	
Pompes à chaleur électriques	42 kW	
Emissions de CO ₂ par année	250 t	50 t
Agents énergétiques	Courant, chaleur ambiante, gaz naturel	



La PCCE couvre les besoins en eau chaude (70°C) et fournit le courant pour les pompes à chaleur électriques.