



Qualität zahlt sich langfristig aus

Das 2012 erbaute Mehrfamilienhaus mit Minergie-Zertifikat ist nicht nur energetisch ein Vorbild, auch der Ausbaustandard der neun Wohnungen erfüllt hohe Ansprüche. Willi Rutz, ein ehemaliger Inhaber einer Plattenlegerfirma, weiss aufgrund jahrzehntelanger Erfahrungen genau, was Mieter und Eigentümer am meisten schätzen. Als Bauherr konnte er sein persönliches Verständnis für hochwertige Qualität umsetzen. Das bedeutet nicht Luxus, sondern eine auf die Bewohnerinnen und Bewohner ausgerichtete, einfache und flexible Architektur sowie langlebige und wartungsfreundliche Materialien. Zudem müssen die Mieten bezahlbar sein. Als positiven Nebeneffekt gibt es praktisch keine Mieterwechsel.

Eine moderne Energieversorgung vervollständigt das Gebäude: Der Bauherr entschied sich für eine WKK-Anlage, kombiniert mit einer Sole-Wasser-Wärmepumpe. Den Strom für die Wärmepumpe liefert die WKK-Anlage, die während ca. 1300 Stunden pro Jahr rund 6700 kWh Strom erzeugt. Somit deckt der selbst erzeugte Strom über 90 Prozent des gesamten Energiebedarfs für Heizung und Warmwasser. Trotz kurzen Laufzeiten ist der Einsatz von WKK-Anlagen dann sinnvoll, wenn sie mit Wärmepumpen kombiniert werden. Fazit: Das Mehrfamilienhaus in Hüttilwil ist ein gelungenes Bauwerk mit Vorbildfunktion. Mehr auf gazenergie.ch

Objektdaten

Energiebezugsfläche	758 m ²
Wärmebedarf Heizwärme	24 500 kWh (WKK: 22 %)
Wärmebedarf Warmwasser	17 500 kWh (WKK: 78 %)
Wärme-Kraft-Kopplung	5,0 kW elektrisch 14,5 kW thermisch
BHKW-Energieerzeugung	Strom: 6650 kWh; Wärme: 19 040 kWh
Sole-Wasser-Wärmepumpe	15 kW, COP 4,0
Energieträger	Erdgas, Erdwärme

Kombination von Wärme-Kraft-Kopplung (WKK) und Wärmepumpe (EWP)

