



Réduction des coûts grâce au gaz naturel et au soleil

L'immeuble locatif construit en 1950 à Wettingen se compose de commerces et de sept appartements à louer. L'assainissement a été réalisé en plusieurs étapes. On a d'abord remplacé les anciennes fenêtres, puis l'enveloppe du bâtiment et le chauffage. L'alimentation en eau froide et eau chaude se fait désormais via des colonnes montantes placées derrière la nouvelle isolation de la façade. Cette solution intéressante ne nécessite pas de place supplémentaire dans le bâtiment lui-même. Enfin, le démontage des anciennes chaudières électriques a permis d'agrandir les salles de bain.

L'ancien chauffage au mazout a été remplacé par une installation composée d'un chauffage au gaz naturel, de 16 m² de collecteurs solaires et de deux accumulateurs d'eau chaude de 750 litres chacun. La citerne enterrée, désormais inutile, pourrait servir plus tard de réservoir d'eau de pluie, ce qui permettrait de réduire les frais d'eau fraîche et d'eau usée. Les coûts énergétiques pour le chauffage et l'eau chaude ont diminué de 60 pour cent. Les systèmes de chauffage efficaces qui fonctionnent également aux énergies renouvelables sont un bon choix pour maintenir les frais annexes à un bas niveau sur le long terme. Pour en savoir plus: gazenergie.ch

| Données de l'objet | Avant | Après |
|----------------------------------|--------------------|---------------------|
| Surface de référence énergétique | 841 m ² | 873 m ² |
| Consommation de chaleur | 126 000 kWh | 60 000 kWh |
| Agent énergétique | mazout, courant | gaz naturel, soleil |

Coûts en CHF

| | |
|--|----------|
| Installation du raccordement au gaz, chauffage, évacuation des gaz | 22 600.- |
| Installation des collecteurs solaires et du réservoir d'eau chaude | 42 300.- |
| Démontage du chauffage au mazout et de la citerne | 3 500.- |
| Coûts de la modernisation du chauffage | 68 400.- |

Economies en %

