



Mehr Platz, weniger Kosten – dank neuer Gasheizung

41 Eigentumswohnungen umfasst die Siedlung in Morges am Genfersee. 1984 wurde das Mehrfamilienhaus bezogen und mit einer Ölheizung ausgerüstet. Als der Ersatz des Ölkessels dringend notwendig wurde – er erfüllte die aktuelle Luftreinhalte-Verordnung (LRV) nicht mehr und wurde zudem immer störungsanfälliger –, einigten sich die Stockwerkeigentümer auf eine neue Gas-Brennwertheizung. Die Vorteile der Gas-Brennwertheizung waren zu offenkundig.

Das neue Gas-Brennwertgerät führte zu einer markanten Reduktion des Energieverbrauchs und der CO₂-Emissionen. Das Ziel der Stockwerkeigentümer – eine effiziente, wirtschaftliche und umweltschonende Lösung – wurde mit

dem Ersatz des alten Ölkessels durch ein modernes Gasheizgerät erreicht. Die Umrüstung von Öl auf Gas ergab aber noch einen weiteren Mehrwert, der bei den Stockwerkeigentümern auf grosse Resonanz stiess. Der nicht mehr benötigte Öl-Tankraum wurde in einen 62 m² grossen Mehrzweckraum umgewandelt.

Der Ersatz einer Heizung in Mehrfamilienhäusern mit Stockwerkeigentum ist kein einfaches Unterfangen. Um die verschiedenen Bedürfnisse unter einen Hut zu bekommen, sind eine sorgfältige Beratung, eine gute Planung und Installation Voraussetzung. Mehr auf gazenergie.ch

Objektdaten	Vorher	Nachher
Baujahr	1984	2013
Wärmeverbrauch	600 000 kWh	500 000 kWh
Heizung	Ölheizung 270 kW	Gasheizung 90 – 280 kW
Warmwassererzeugung	Ölheizung	Gasheizung
Kosten Heizungsersatz in CHF	110 000.–	

Einsparungen in %

